



Главная > Медицина и бизнес > Бизнес > Больница из небытия

## Больница из небытия

12.11.2017 368



Светлана Петрова

Для нашего времени больше привычны примеры разрушения учреждений здравоохранения. Тем больше выделяется на общем фоне кейс из Санкт-Петербурга.



Фото: wikipedia

Медицинская компания «Эко-безопасность» купила заброшенный исторический особняк, чтобы отреставрировать и открыть в нем медицинскую клинику. Интрига в том, что ни сроков, ни финальной стоимости проекта исполнитель не знает: все зависит от согласований с регулятором и может затянуться на неопределенный срок. Но бизнес сдаваться не намерен.

### Неоцененная ценность

Серенькое здание по адресу: проспект Тореца, 8 с улицы не сразу и заметишь. На фоне яркой осенней листвы оно тем более неприметно. А в течение нескольких предыдущих лет заросли и вовсе служили практической цели - прикрывали неприглядную заброшенность и запустение.

Только в новейшей истории - в XXI веке так называемый «особняк Котлова» несколько раз переходил из рук в руки. Но обретение нового хозяина не означало лучшую судьбу для здания.

Пикантности ситуации добавляет и то, что особняк стоит на границе двух административных округов - Сосновка и Светлановское, так что власть тоже не торопится взять исторический объект под опеку: каждое из административных образований перекладывает эту ответственность на соседа.

### Мытарства земли

Активное освоение этой северной части Петербурга началось при Александре I, когда здесь была основана Александровская ферма. Позднее участок передали лесотехнической академии. А поскольку содержать обширные территории учебному заведению было накладно, вуз стал сдавать их в аренду. Так началась «дачная» страница этих мест. Дома для разночинцев и интеллигенции вырастали как грибы.

Этот особняк получил народное название «дача Шалапина». Но достоверные источники считают это наименование скорее легендой, чем правдоподобной историей: все дело в том, что здание было построено тем же архитектором, который строил находящийся неподалеку Зимний театр, где великий бас действительно бывал и выступал. А народная молва перенесла связь с Шалапиным и на этот особняк.

Позднее здесь расположилась библиотека Серафимовича. И новоиспеченное книгохранилище спасло не только само здание, но и сотни жизней ленинградцев: в блокадные годы библиотеке выдавалось топливо - книги надо было сохранить, поддерживать температурный режим, а «на огонек» приходили греться и жители окрестных домов.

## Перекроить историю

В 2011 году здание купил частный инвестор. Получив объект в распоряжение, новый собственник снес последние аутентичные детали интерьера. Сейчас от старого проекта осталась только лестница. В 2014 году особняк перешел к компании «Эко-безопасность».

Сейчас здесь заканчиваются работы по реконструкции крыши. И начинается марафон бюрократических согласований - предстоит кропотливая работа с регулятором: надо будет утвердить два проекта - внешний и внутренний. По закону никаких изменений, меняющих исторический облик делать нельзя. Но беда в том, что нет достоверных источников - каким же он был этот исторический облик: все, что сохранилось, - только три черно-белых фотографии внешнего вида. Снимков, отражающих внутренний вид, интерьеры, нет вообще.

Еще один спорный момент связан с цветом здания. Слой краски, который просматривается под спудом - охра. А местные жители помнят это здание исключительно белым. «Думаю, этот вопрос мы выясним, опросив жителей микрорайона, и в выборе цвета здания будем опираться на их свидетельства», - говорит пресс-секретарь компании «Эко-безопасность» **Василий Денисенко**.

## Музей и муза

Общая площадь внутренних помещений особняка - порядка 300 квадратных метров. Окончательный срок работ инициаторы проекта назвать пока затрудняются. Но это не убавляет решимости. «Здесь обязательно будет медицинский центр», - говорят в «Эко-безопасности».

Ни по профилю будущего медучреждения, ни по основным направлениям информации также на сегодня нет, что в общем-то объективно: за время реконструкции ситуация может сильно измениться. «Мы будем опираться на запрос рынка, смотреть какие направления будут в тот момент востребованы», - комментирует Василий Денисенко.

Но одно уже ясно точно: в холле новой клиники обязательно будет музей, рассказывающий об это знакомом и важном месте. «Размещение клиники в историческом здании - это не только красиво, полезно, но и с точки зрения гражданской ответственности очень правильно: здание будет обжито и ухожено. И получит заботу, соответствующую своему статусу», - говорят в компании.

Самые важные новости сферы здравоохранения теперь и в нашем Telegram-канале [@medpharm](#). Присоединяйтесь!

## ТАКЖЕ ПО ТЕМЕ

02.11.2017 В МНТК «Микрохирургия глаза» в рамках концессии создадут оперблок для лечения сложных патологий

01.11.2017 ФОМС не видит вариантов для доплаты участникам ГЧП

31.10.2017 Частный инвестор впервые получил в концессию федеральную инфраструктуру здравоохранения

31.10.2017 В здравоохранении реализуются 100 проектов ГЧП с инвестициями в 60 млрд рублей

30.10.2017 Проект медицинского ГЧП оказался провальным

26.10.2017 Лидером рейтинга частных медицинских компаний Forbes стал ЕМЦ

## Нет комментариев



Вы не можете оставлять комментарии  
Пожалуйста, [авторизуйтесь](#)

## ПАРТНЕРЫ

[«Политика конфиденциальности»](#)

**МЕДВЕСТНИК**  
ПОРТАЛ РОССИЙСКОГО ВРАЧА

---

